

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 68 по улице Артиллерийская
на 2022 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф - 1,23 руб./кв.м. В месяц – 1 585,72 руб. В год – 19 028,64 руб.
		Подметание л/клеток	
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	
		Уборка подвала от мусора	
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснеговывалившего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 3 313,24 руб. В год – 39 758,88 руб.
		Уборка от наледи и льда	
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	
		Привлечение снегоуборочной техники	
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 6 832,76 руб. В год – 81 993,12 руб.
		Подметание крыльца и площадки перед входов в подъезд	
		Кошение	
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт и покраска оборудования детских площадок.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 6 832,76 руб. В год – 81 993,12 руб.
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт регулировка и испытания систем центрального отопления.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 6 832,76 руб. В год – 81 993,12 руб.
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (май, ноябрь)	Тариф – 6,71 руб./кв.м. В месяц – 8 650,53 руб. В год – 103 806,36 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	По мере необходимости	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./выезд.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 1 443,90 руб. В год – 17 326,80 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 348,08 руб. В год – 4 176,96 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	Ежемесячно	Тариф – 0,80 руб./кв.м. В месяц – 1 031,36 руб. В год – 12 376,32 руб.
11	Услуга управления (8%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, выдача справок, и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,57 руб./кв.м. В месяц – 2 024,04 руб. В год – 24 288,48 руб.

Согласованно:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

Чижикова

Н.М. Чижикова